KEWANGAN TING. 3 / FINANCIAL FORM 3

MELAKA

(c) Adli berhasrat membuat pinjaman perniagaan sebanyak RM12 000 dari TEKUN Nasional bagi menambah modal perniagaannya. TEKUN Nasional mengenakan kadar faedah 4% atas baki. Tempoh bayaran balik adalah selama 7 tahun manakala ansuran bulanan adalah sebanyak RM120. Hitung jumlah faedah yang perlu dibayar oleh Adli bagi 3 bulan pertama?

Adli intends to make a business loan of RM12 000 *with TEKUN Nasional for him to expand his business. TEKUN Nasional imposed 4% interest on debt balance. His loan tenure is 7 years with monthly repayment of* RM120 *monthly. Calculate the total interest paid by Adli for the first 3 months?*

[5 markah / *marks*]

Jawapan / *Answer* :

(c)

SMKA / SABK

Pada Januari 2020, Rizal melabur sebanyak 3 500 unit saham yang bernilai RM1.50 seunit dalam akaun Amanah Saham Mewah. Pada penghujung Disember 2020, Amanah Saham Mewah membayar dividen sebanyak 6.5%. Pada Januari 2021 pula Rizal menjual semua saham yang dimiliki dengan harga RM1.80 seunit. Hitung nilai pulangan pelaburannya.

In January 2020, *Rizal invested a total of* 3 500 *unit of shares worth* RM1.50 *per unit in Amanah Saham Mewah. At the end of Disember* 2020, *Amanah Saham Mewah paid* 6.5% *dividend. In January* 2021, *Rizal sold all the shares at* RM1.80 *per unit. Calculate his return on investment.*

[4 markah]
[4 *marks*]

Jawapan / *Answer*:

JOHOR

. Sempena bulan kemerdekaan setiap tahun, Encik Uwais akan pergi ke sebuah negeri di Semenanjung Malaysia untuk membuat satu projek derma kepada sebuah pusat jagaan orang tua. Encik Uwais telah mengumpulkan dana sebanyak RM5 000.

Every year in the month of Independence, Mr Uwais will go to a state in Peninsular Malaysia to make a donation project to an old folks home. Mr Uwais has raised a fund of RM5 000.

a) Jika Encik Uwais telah menggunakan RM550 untuk kos pengangkutan, apakah peratus wang yang dibelanjakannya dan baki dana yang tinggal ?

If Mr Uwais has used RM550 *for transportation cost's. What is the percentage of the money that he spends and the remaining funds?*

[2 markah/2 *marks*]

---

c) Encik Kamaruddin telah membuat pinjaman peribadi sebanyak RM100 000 daripada sebuah bank untuk menjayakan projeknya ini. Diberi bahawa kadar faedah yang dikenakan ialah 5% setahun. Hitung bayaran ansuran bulanan Encik Kamaruddin jika tempoh pinjaman ialah 9 tahun.

Mr. Kamaruddin has made a personal loan of RM100 000 *from a bank to make this project a success. It is given that the interest rate is* 5% *per annum. Calculate the monthly instalment of Mr. Kamaruddin if the loan period is* 9 *years.*

[3 markah / 3 *marks*]

KUANTAN, PAHANG

Encik Aaron membeli sebuah kereta bernilai RM 135 000. Beliau membuat bayaran pendahuluan sebanyak 12% dan bakinya dibiayai dengan pinjaman dari Bank *Y* untuk tempoh 9 tahun dengan kadar faedah mudah 2.75% setahun.
Hitung bayaran ansuran bulanan, dalam *RM*, yang perlu dibayar oleh Encik Aaron.

Encik Aaron buys a car worth RM 135 000. *He pays* 12% *down payment and the balance is financed with a loan from Bank Y for a period of* 9 *years with a simple interest rate of* 2.75%.
Calculate the monthly amount installment, in RM, payable by Encik Aaron.

[4 markah /*marks*]

Jawapan / *Answer*

PEKAN, PAHANG

Jaya menyimpan RM13 500 di sebuah bank dengan kadar faedah mudah ialah 2.5% setahun. Beliau ingin membeli sebuah motosikal berharga RM14 500 melalui hasil simpanannya.
Berapa lamakah tempoh penyimpanan yang diperlukan oleh Jaya?

Jaya saves RM13 500 at a bank with a simple interest rate of 2.5% per annum. She wants to buy a motorcycle worth RM14 500 with her savings. How long does Jaya need to save?

(*a*) Kenal pasti dan definisikan masalah dalam persoalan di atas.

Identify and define the problem.

(*b*) Tentukan andaian yang perlu dibuat.

Determine the assumptions that need to be made.

(*c*) Kenal pasti pemboleh ubah dalam menyelesaikan masalah ini.

Identify the variables in solving the problems.

[3 markah / *marks*]

SABAH

Harga rumah / *Houses at a price*	: RM540 000
Deposit	: 10%
Kos guaman / *legal costs*	: RM8 500
Cukai belian / *Purchase tax*	: RM5 000
Bayaran bulanan / *Monthly payment*	: RM85 000
Sewa bulanan diterima / *Monthly rent received*	: RM43 000
Harga jual / *Selling price*	: RM870 000
Baki pinjaman / *Loan Balance*	: RM482 000

Jadual / *Table* 4

Berdasarkan maklumat di atas, kirakan nilai pulangan pelaburan (ROI) yang diperolehi. Tunjukkan langkah pengiraan yang lengkap.

Based on the above information, calculate the value of return on investment (ROI) *obtained. Show the complete calculation steps.*

[4 markah / *marks*]

Jawapan / *Answer*:

SELANGOR 1

Hanis baru sahaja dinaikkan pangkat sebagai pengurus di sebuah syarikat swasta di Johor Bahru dengan gaji bulanan sebanyak RM12 000. Beliau ingin membeli sebuah kereta baharu model Proton X70 1.8L Premium yang berharga RM124 000 secara pinjaman bank.

Hanis just got promoted as a manager in a private company in Johor Bahru with monthly salary of RM12 000. *She wants to buy a new car model Proton* X70 1.8L *Premium with the price of* RM124 000 *with a bank loan.*

(*a*) Beliau membuat perbandingan dan mendapati dua buah bank yang menawarkan pakej pinjaman terbaik adalah seperti berikut:

She makes a comparison and found out that the two banks that offer best loan packages are as below:

Aspek pinjaman ***Loan aspects***	**Bank Sejahtera**	**Bank Tenang**
Jumlah pinjaman *Sum of loan*	100%	90%
Kadar faedah *Interest rate*	3.1%	2.5%
Tempoh bayaran *Payment period*	9 tahun	7 tahun
Jumlah bayaran balik *Total repayment*	RM 158 596	

Jadual 4.1

Dalam Jadual 4.1, jumlah bayaran balik pinjaman Bank Tenang tidak dinyatakan.

In Table 4.1, *total loan repayment of Bank Tenang is not stated.*

(i) Hitung jumlah bayaran balik bagi pinjaman dengan Bank Tenang.

Calculate the total loan repayment with Bank Tenang.

(ii) Hitung ansuran bulanan bagi kedua-dua bank tersebut.

Calculate the monthly installment for both banks.

[6 *markah*]
[6 *marks*]

Jawapan / *Answer* :

(*a*) (i)

(ii)